

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات طرفین | نام | نام خانوادگی | نام پدر | سن | شغل | شهرستان  بخش  دهستان  منطقه  خیابان – کوچه – پلاک -کدپستی  ( کد پستی حتما قید شود )  محل اقامت | |
| خواهان |  |  |  |  |  |  | |
| خوانده |  |  |  |  |  |  | |
| وکیل یا نماینده قانونی |  |  |  |  |  |  | |
| خواسته یا موضوع و بهای آن | تأمين دليل در خريد مال غيرمنقول | | | | | | |
| دلایل ومنضمات دادخواست  ( مدارک ) | **كپي مصدق 1 – سند مالكيت/ مبايعه نامه، 2 – نظر كارشناس 3- " مدرك مورد نياز ديگر"** | | | | | | |
| شرح دادخواست  **رياست محترم مجتمع قضايي" نام شهرستان محل استقرار ملك"**  **با سلام ، احتراماً به استحضار مي‌رساند:**  **اينجانب به نشاني مذكور برابر قرارداد مورخ       دانگ      ،       باب خانه/ آپارتمان واقع در پلاك ثبتي      /     بخش  "  شماره و نام شهرستان"   را از خوانده/خواندگان خريداري نموده و مبلغ      ريال بعنوان قسمتي از/تمامي ثمن معامله نيز پرداخت شده است. نظر به اينكه متعاقب انجام معامله/و تنظيم سند رسمي انتقال متوجه وجود عيوب متعدد در مورد معاملة مذكور شده‌ام و خوانده/خواندگان حاضر به جبران و رفع عيوب نمي‌باشند و از طرفي اينجانب در مقام جمع‌اوري دلايل حقانيت خويش مي‌باشم فلذا به منظور ثبت و حفظ آثار عيوب و نقايص موجود و ارزيابي ميزان آنها به استناد ماده 149 قانون آئين دادرسي دادگاههاي عمومي و انقلاب در امور مدني صدور قرار تأمين دليل با جلب نظر كارشناس رسمي دادگستري مورد استدعاست.** | | | | | | | |
| محل امضاء - مهر - اثر انگشت | | | | | | | محل نقش تمبر |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | | ریاست محترم شعبه ............................................. دادگاه .......................................................................................... رسیدگی فرمائید  نام و نام خانوادگی ارجاع کننده ........................................................................................................................................................................  تاریخ ........................................ و امضاء | | | | |

توجه 1) در صورتیکه خواهان تمایل داشته باشد اوراق قضایی به صورت حضوری ( در دفتر دادگاه )یا از طریق تلفن یا نمابر یا پست الکترونیکی به وی ابلاغ شود ،در پایان شرح دادخواست ،با ذکر دقیق شماره های مربوط اعلام نماید ،تا امر ابلاغ سریعتر صورت گیرد.

توجه 2) چنانچه شرح دادخواست بیش از صفحه حاضر باشد از صفحات مخصوص ادامه شرح دادخواست استفاده شود .

فرم شماره 2/1296/1-22/24 اداره کل تشکیلات و برنامه ریزی

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

دادگستری جمهوری اسلامی ایران